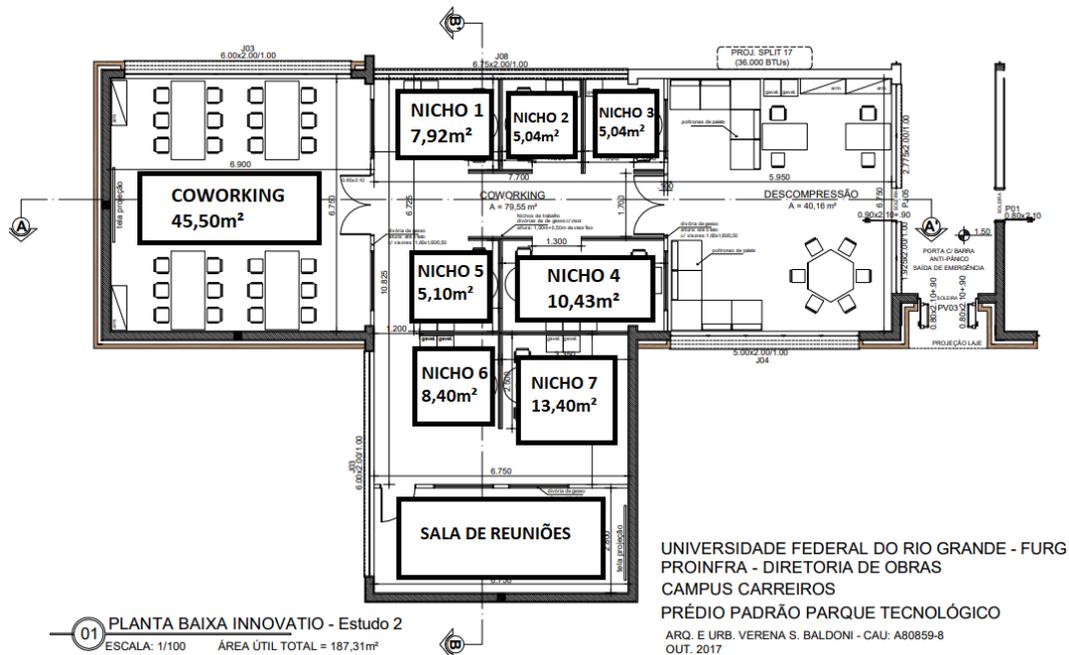


ESPAÇOS DISPONÍVEIS

OBS: para qualquer espaço escolhido, a empresa advinda da pré-incubação da INNOVATIO, terá a isenção de 6 meses (a partir da assinatura do contrato) para o pagamento das taxas de incubação.

PRÉDIO DA INNOVATIO 2 - dentro do OCEANTEC



Disponíveis: nicho 1, nicho 6, nicho 7 e coworking (que comporta até 9 empresas).

Valores:

Nicho N°	ÁREA (m²)	Valor do m² (R\$)	TOC mensal	
			Período	Valor [R\$]
1	7,92	23,00	1° semestre	25% do valor do m²
			2° semestre	1% da média do Faturamento mensal do 1° semestre + 50% do valor do m²
			3° semestre	1,5% da média do Faturamento mensal do 2° semestre + 75% do valor do m²

			4º semestre	2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m ²
			5º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m ²
			6º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m ²
6	8,40	23,00	1º semestre	25% do valor do m ²
			2º semestre	1% da média do Faturamento mensal do 1º semestre + 50% do valor do m ²
			3º semestre	1,5% da média do Faturamento mensal do 2º semestre + 75% do valor do m ²
			4º semestre	2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m ²
			5º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m ²
			6º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m ²
7	13,40	23,00	1º semestre	25% do valor do m ²
			2º semestre	1% da média do Faturamento mensal do 1º semestre + 50% do valor do m ²

			3º semestre	1,5% da média do Faturamento mensal do 2º semestre + 75% do valor do m ²
			4º semestre	2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m ²
			5º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m ²
			6º semestre (prorrogação)	2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m ²
Coworking¹	45,50	23,00	1º semestre	(25% do valor do m ²) ÷ 9
			2º semestre	1% do Faturamento do 1º semestre + (50% do valor do m ²) ÷ 9
			3º semestre	1,5% do Faturamento do 2º semestre + (75% do valor do m ²) ÷ 9
			4º semestre	2% do Faturamento do 3º semestre + (100% do valor do m ²) ÷ 9
			5º semestre (prorrogação)	2% do Faturamento do 4º semestre + (100% do valor do m ²) ÷ 9
			6º semestre (prorrogação)	2% do Faturamento do 5º semestre + (100% do valor do m ²) ÷ 9

¹ Para o coworking da INNOVATIO no prédio 2, o limite máximo é de 18 pessoas na sala, sendo possível 2 pessoas por empresa quando da lotação máxima. Caso a sala não esteja na sua lotação máxima, poderão fazer uso mais de 2 pessoas da mesma empresa.