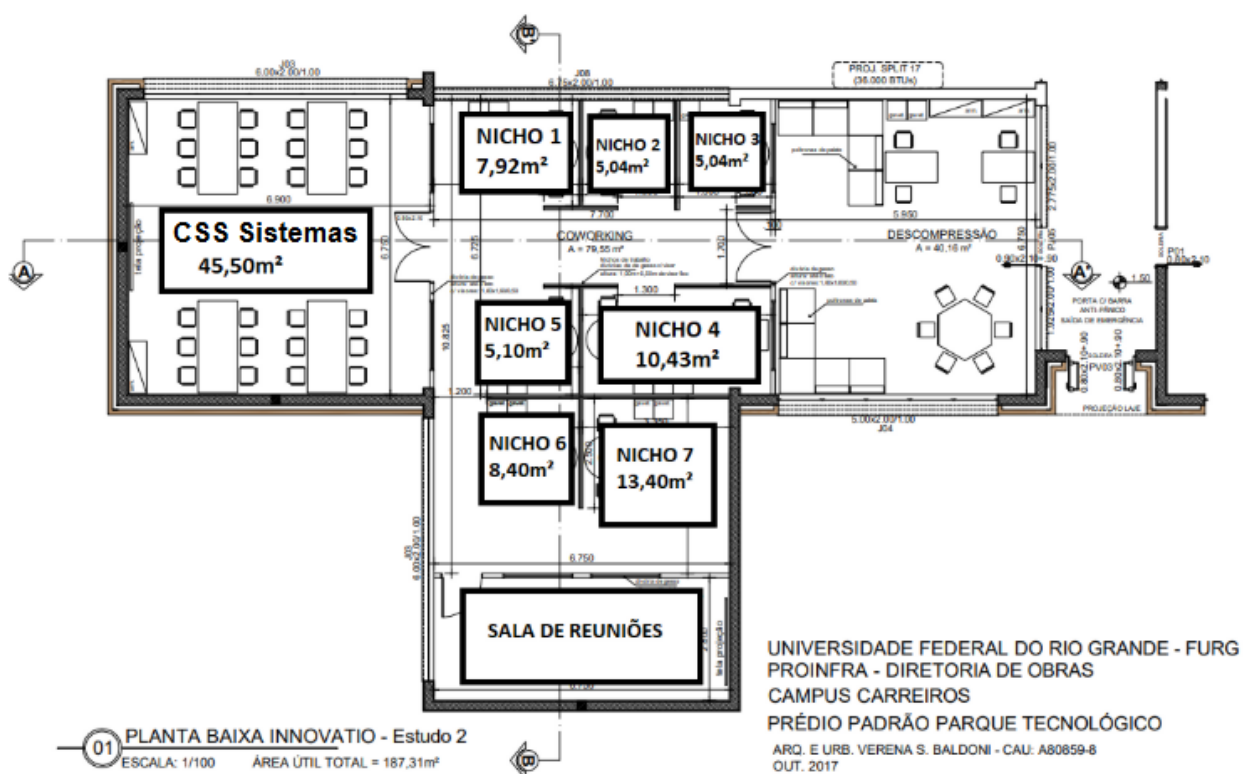


## ESPAÇOS DISPONÍVEIS

### ESPAÇO DA INNOVATIO 2 - dentro do OCEANTEC



Disponíveis: nicho 1, nicho 4 e nicho 7.

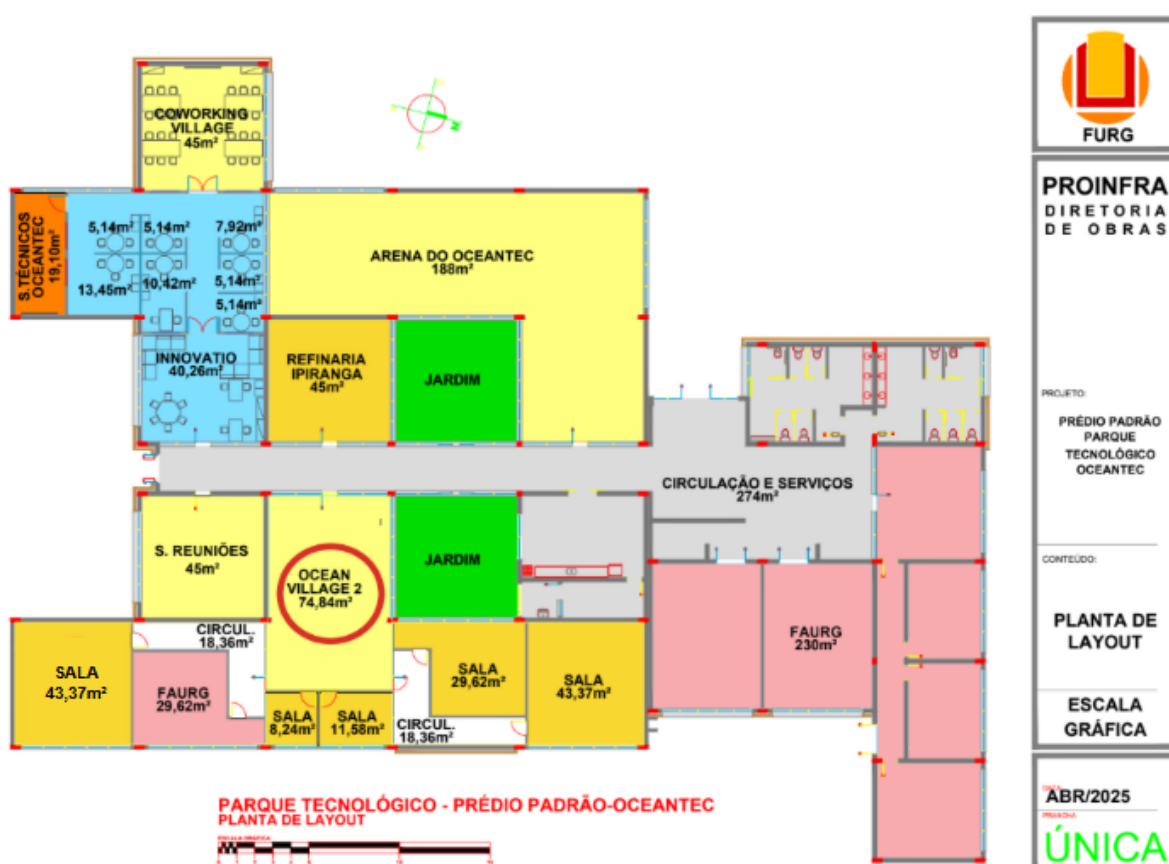
Valores:

| Nicho Nº | ÁREA (m²) | Valor do m² (R\$) | TOC mensal  |                                                                         |
|----------|-----------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |           |                   | Período     | Valor [R\$]                                                             |
| 1        | 7,92      | 23,00             | 1º semestre | 25% do valor do m²                                                      |
|          |           |                   | 2º semestre | 1% da média do Faturamento mensal do 1º semestre + 50% do valor do m²   |
|          |           |                   | 3º semestre | 1,5% da média do Faturamento mensal do 2º semestre + 75% do valor do m² |

|   |       |       |                           |                                                                         |
|---|-------|-------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|   |       |       | 4º semestre               | 2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m²  |
|   |       |       | 5º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m²     |
|   |       |       | 6º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m²     |
| 4 | 10,43 | 23,00 | 1º semestre               | 25% do valor do m²                                                      |
|   |       |       | 2º semestre               | 1% da média do Faturamento mensal do 1º semestre + 50% do valor do m²   |
|   |       |       | 3º semestre               | 1,5% da média do Faturamento mensal do 2º semestre + 75% do valor do m² |
|   |       |       | 4º semestre               | 2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m²  |
|   |       |       | 5º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m²     |
|   |       |       | 6º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m²     |
| 7 | 13,40 | 23,00 | 1º semestre               | 25% do valor do m²                                                      |
|   |       |       | 2º semestre               | 1% da média do Faturamento mensal do 1º semestre + 50% do valor do m²   |

|  |  |  |                           |                                                                         |
|--|--|--|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 3º semestre               | 1,5% da média do Faturamento mensal do 2º semestre + 75% do valor do m² |
|  |  |  | 4º semestre               | 2% da média do Faturamento mensal do 3º semestre + 100% do valor do m²  |
|  |  |  | 5º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 4º semestre + 100% do valor do m²     |
|  |  |  | 6º semestre (prorrogação) | 2% da média do Faturamento mensal 5º semestre + 100% do valor do m²     |

## ESPAÇO OCEAN VILLAGE 2 - dentro do prédio do OCEANTEC



|                                    |       |       |                              |                                                                                      |
|------------------------------------|-------|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ocean Village 2<sup>1</sup></b> | 74,84 | 23,00 | 1º semestre                  | (25% do valor do m <sup>2</sup> )<br>÷ 15                                            |
|                                    |       |       | 2º semestre                  | 1% do Faturamento<br>do 1º semestre +<br>(50% do valor do m <sup>2</sup> )<br>÷ 15   |
|                                    |       |       | 3º semestre                  | 1,5% do Faturamento<br>do 2º semestre +<br>(75% do valor do m <sup>2</sup> )<br>÷ 15 |
|                                    |       |       | 4º semestre                  | 2% do Faturamento<br>do 3º semestre +<br>(100% do valor do<br>m <sup>2</sup> ) ÷ 15  |
|                                    |       |       | 5º semestre<br>(prorrogação) | 2% do Faturamento<br>do 4º semestre +<br>(00% do valor do m <sup>2</sup> )<br>÷ 15   |
|                                    |       |       | 6º semestre<br>(prorrogação) | 2% do Faturamento<br>do 5º semestre +<br>(100% do valor do<br>m <sup>2</sup> ) ÷ 15  |

<sup>1</sup> Para o coworking Ocean Village 2 do OCEANTEC, o limite máximo é de 30 pessoas na sala, sendo possível 2 pessoas por empresa quando da lotação máxima. Caso a sala não esteja na sua lotação máxima, poderão fazer uso mais de 2 pessoas da mesma empresa.